




# TOROSLAR BELEDİYESİ

## İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

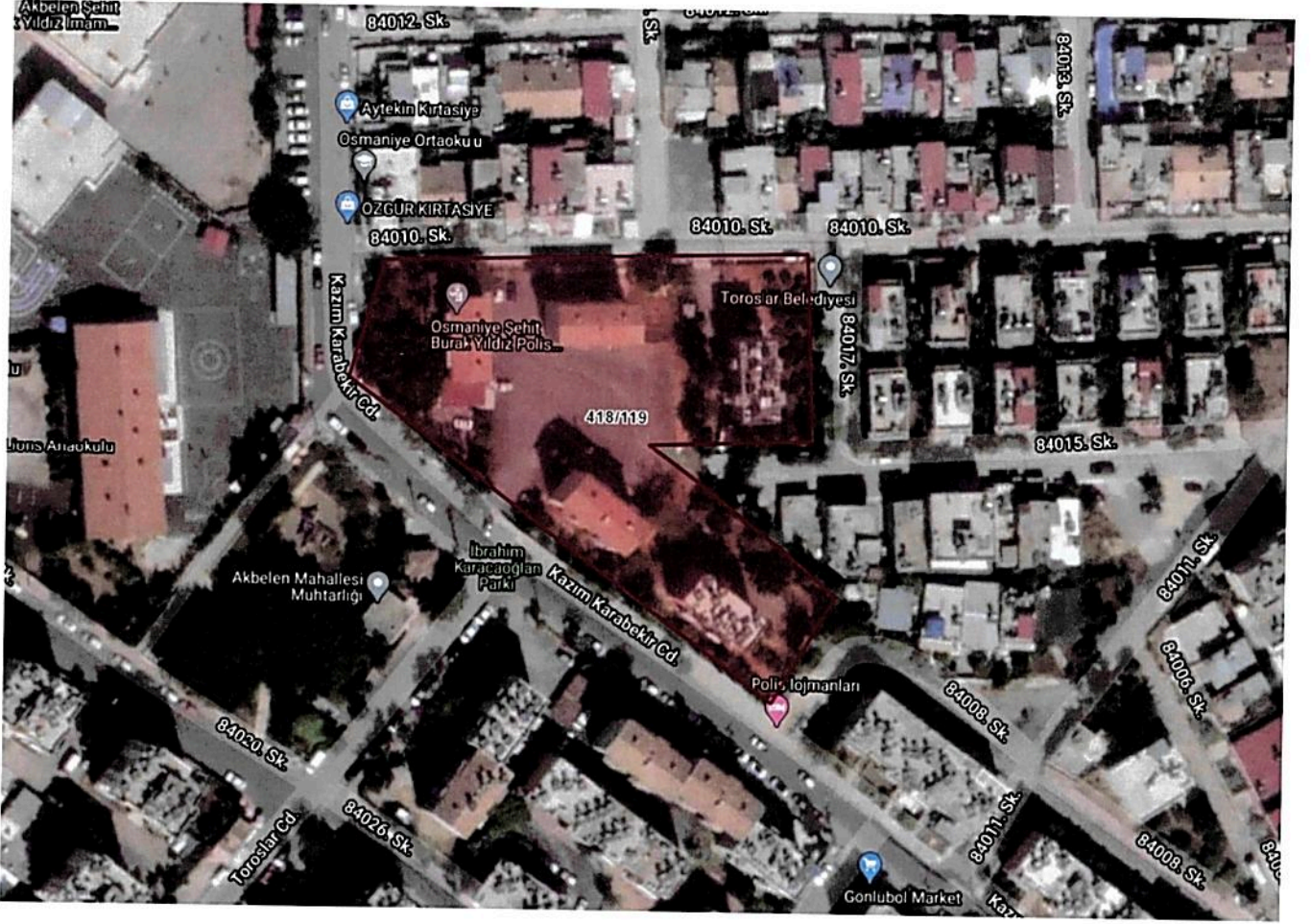
TAPUNUN MERSİN İLİ, TOROSLAR İLÇESİ, OSMANİYE MAHALLESİ  
22 L I PAFTA, 418 ADA 119 PARSEL İLE İLGİLİ  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU TIRAZ SONRASI TADİL RAPOR

  
Mustafa SOLAK  
İmar ve Şehircilik Daire Başkanı

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun  
8/b Maddesi Uyarınca  
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
14.10.2020 Tarih ve 576 Sayılı  
Kararı ile ONANDI

  
Valiip SEÇKİN  
Mersin Büyükşehir  
Belediye Başkanı

## MEVCUT DURUM:



**Resim 1: Planlama Alanını Gösterir Uydu Fotoğrafi**

Tapunun Mersin İli, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 22 L I pafta, 418 ada, 119 parsel mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Konut Alanı" olarak işaretli olup Blok Nizam 5 kat (BL-5) yapılaşma koşuluna sahiptir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 31.07.2018 tarih ve 560 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım İmar Planında parsel kısmen Kamu Hizmet Alanı kısmen 310 kişi/hektar yoğunluklu konut alanı olarak işaretlidir.





## PLAN HÜKÜMLERİ

EMNİYET HİZMET ALANLARINDA POLİS KARARKOLU, LOJMAN VE EMNİYET HİZMETLERİNE İLİŞKİN İDARİ, SOSYAL, KÜLTÜREL VE KONAKLAMA YAPILARI YER ALABİLİR.

BU ALANLARDA TAKS:0.50 YENÇOK: 5 KAT, E=1.25 UYGULANIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE YER ALMAYAN HÜKÜMLERE İLİŞKİN İLGİLİ MEVZUAT VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİ UYGULANIR.

