

T.C.
TOROSLAR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Dönem Sayısı	: 1
Birleşim Sayısı	: 4
Oturum Sayısı	: 2
Karar Tarihi	: 07.07.2020
Karar Nosu	: 46

KARAR

İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının İmar Plan değişikliğine ilişkin ortak raporu okunarak görüşmeye geçildi.

KONUNUN GÖRÜŞÜLMESİ VE OYLAMASI SONUCUNDA

Belediye Meclisimizin 02/07/2020 tarih ve 44 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonuna havale edilen, Mersin ili, Toroslar ilçesi, Osmaniye Mahallesi, 418 ada 119 parsel için hazırlanan UİP:33360425 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin teklif incelenmiştir.

Plan değişikliğine konu alan Tapunun Mersin ili, Toroslar İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 418 ada 119 parseli kapsamaktadır. Söz konusu parsel İçişleri Bakanlığı Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsislidir.

Plan değişikliği Mersin Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve 773 sayılı talep yazısı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanmıştır.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında;

418 ada 119 parsel Blok Nizam 5 Kat (BL-5) yapılaşma koşullu konut alanı olarak işaretlidir.

Teklif Plan değişikliği ile;

418 ada 119 parselin; Emniyet Genel Müdürlüğü'ne tahsisli (3242 m²) kısmı;


- TAKS: 0.50, Emsal=1.25, Yençok: 5 kat yapılaşma koşullu 'Emniyet Hizmet Alanı' olarak değiştirilmiştir. Bunun dışında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Teklif plan değişikliğinin 1/5000 nazım imar planı kararlarına ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Ek-1d gösterimlerine uygun olarak hazırlandığı anlaşılmıştır.


Osmaniye Mahallesi, 418 ada 119 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre **kabulüne**, İmar ve Bayındırlık Komisyonu ile Çevre ve Sağlık Komisyonlarının ortak raporu doğrultusunda katılanların oy birliği ile karar verildi.


Atsız Afşın YILMAZ
Meclis Başkanı


Serpil MERSİN
Meclis Katibi


Cesim ASLAN
Meclis Katibi

Bu karar 5393 sayılı kanunun 23. maddesi uyarınca
Başkanlığımca hukuka aykırı görülmemiştir. 07/07/2020


Atsız Afşın YILMAZ
Belediye Başkanı